

15 de noviembre de 2022

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana
Ave. César Nicolás Pensón, núm. 66
Sector Gazcue
Ciudad. -

Atención: Olga Nivar
Directora de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante sobre comparación de la tasa de Rentabilidad del Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Inmobiliaria Pesos Popular.

Distinguido señor Superintendente:

En cumplimiento de la Sección I del Reglamento Interno Del Fondo, específicamente en su Artículo 34 y del artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión, R-CNMV-2019-28-MV, modificada por la R-CNMV-2021-16-MV, la **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN POPULAR, S. A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-007, tiene a bien informarle que, al mes de octubre de 2022, la rentabilidad del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO RENTA FIJA INMOBILIARIA PESOS POPULAR**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-052, fue de 4.9465%, siendo ésta inferior a la Tasa de Interés Activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples al Sector Hipotecario, la cual cerró el mes octubre de 2022 en 11.9609%.

Sin otro particular por el momento, se despide,

Juan Pablo Aguilera Soriano
Ejecutivo Control Interno

AC/MG/SN/TH/CP



Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2022
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2022^{1/}	9.5778	9.3287	10.7430	12.1363	15.2551	12.1363	11.6900	12.0120	10.4125	17.6147	11.3330	8.9934	8.8548	11.1559	9.8600
Enero	8.5500	6.8138	8.8642	10.0433	13.1768	9.3544	9.6079	10.0053	8.4400	14.1950	8.8138	7.5802	7.4806	8.3552	8.1868
Febrero	8.6883	7.8536	8.6433	11.1158	13.4333	9.8429	9.9519	10.2313	8.8288	15.5689	9.2550	7.8753	7.7904	9.6568	8.5621
Marzo	8.6930	8.1756	9.2512	10.6467	13.5995	10.8805	10.3424	10.6281	9.3414	16.1983	10.2286	8.0885	7.9884	10.0519	9.4091
Abril	8.9371	8.1494	8.6554	11.2760	14.4354	10.9302	10.3794	10.9400	9.2965	16.6303	10.2181	8.4378	8.3301	11.4334	9.1713
Mayo	9.3150	9.1381	10.4882	11.6703	14.8398	11.3781	11.3483	11.5796	9.8917	17.2268	11.0555	8.7868	8.6529	11.1259	9.8133
Junio	9.6105	8.8193	10.3982	11.0228	15.2913	13.4336	11.6866	11.6843	10.2251	17.7554	11.0592	9.4597	9.0817	12.8207	10.0277
Julio	10.1853	10.2880	11.1133	11.8243	14.5917	12.2760	11.8214	12.2100	10.9239	17.8535	11.5579	9.5325	9.4576	12.0506	10.2751
Agosto	10.0759	11.8033	11.4626	12.8047	16.6963	12.9360	12.5355	13.2972	11.3742	19.1228	11.8304	10.0870	9.9859	11.6782	10.8067
Septiembre	10.3003	11.5293	12.2973	15.3711	16.9761	13.7120	13.7402	13.6382	11.9458	19.3932	13.3638	10.2059	10.0375	11.9180	10.9941
Octubre	10.4758	12.5119	12.5712	14.2767	17.0006	14.0796	13.5643	14.0870	12.2180	18.9969	11.9609	10.1330	10.0474	12.0922	9.9618
Noviembre	11.6781	11.0428	12.6913	14.4618	16.7166	13.6802	13.4844	13.8308	12.2511	19.0540	11.6268	10.6332	10.6485	10.8327	9.6565
1	9.9123	10.7226	13.0604	15.1218	17.8552	15.1298	13.6179	13.6337	11.5453	18.9370	11.3222	9.4734	9.2371	11.4822	9.2388
2	12.5350	12.1015	11.1701	16.0371	16.2725	14.1567	12.9635	13.7122	12.0238	19.6105	10.5060	10.8726	10.9797	10.1166	8.6825
3	10.2438	7.5595	13.4610	16.4902	17.1764	14.3917	12.4438	13.2204	10.8734	19.6931	11.8548	9.1162	9.0411	11.3687	10.7992
4	12.8840	12.9976	13.7363	14.2805	16.0664	13.5007	14.3013	13.9109	13.2830	16.3484	12.3954	11.4265	12.0264	10.5281	10.4926
7	11.9135	12.9564	13.1566	13.5579	15.9875	12.6989	13.1755	13.3785	12.3525	20.5984	11.7962	11.2763	11.2991	11.6687	9.4974
8	14.4318	13.0727	14.9926	17.5859	19.4476	15.3243	16.7543	15.8092	14.2812	20.3813	12.8233	11.6932	11.7389	11.0137	11.5475
9	11.4397	11.8260	12.2937	13.8075	16.0589	13.4799	13.4231	13.1510	12.5401	19.7452	11.4111	11.3003	11.2934	12.5670	10.6372

^{1/}Promedio de los días transcurridos del año

^{2/}Promedio de los días transcurridos del mes

* Cifras preliminares

Nota:

A partir del 2019 se incluyó la preferencial por sector

En el promedio anual se incluyeron los días transcurridos del mes corriente, a partir de marzo de 2019

A partir de la entrada en vigencia en enero 2018 del nuevo Instructivo de Remisión Tasas de Interés Activas y Pasivas, así como de Operaciones Interbancarias, la presentación de las tasas de interés es de cuatro dígitos.