

14 de octubre de 2022

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana
Ave. César Nicolás Pensón, núm. 66
Sector Gazcue
Ciudad. -

Atención: Olga Nivar
Directora de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante sobre comparación de la tasa de Rentabilidad del Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Inmobiliaria Pesos Popular.

Distinguido señor Superintendente:

En cumplimiento de la Sección I del Reglamento Interno Del Fondo, específicamente en su Artículo 34 y del artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión, R-CNMV-2019-28-MV, modificada por la R-CNMV-2021-16-MV, la **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN POPULAR, S. A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-007, tiene a bien informarle que, al mes de septiembre de 2022, la rentabilidad del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO RENTA FIJA INMOBILIARIA PESOS POPULAR**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-052, fue de 6.2864%, siendo ésta inferior a la Tasa de Interés Activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples al Sector Hipotecario, la cual cerró el mes septiembre de 2022 en 13.3638%.

Sin otro particular por el momento, se despide,

Juan Pablo Aguilera Soriano
Ejecutivo Control Interno

AC/MG/CV/TH/CP



Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2022
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2022 ^{1/}	9.4686	9.0632	10.5304	11.9131	15.0524	11.9766	11.4961	11.8070	10.2258	17.4558	11.2867	8.9014	8.7565	11.1095	9.8562
Enero	8.5500	6.8138	8.8642	10.0433	13.1768	9.3544	9.6079	10.0053	8.4400	14.1950	8.8138	7.5802	7.4806	8.3552	8.1868
Febrero	8.6883	7.8536	8.6433	11.1158	13.4333	9.8429	9.9519	10.2313	8.8288	15.5689	9.2550	7.8753	7.7904	9.6568	8.5621
Marzo	8.6930	8.1756	9.2512	10.6467	13.5995	10.8805	10.3424	10.6281	9.3414	16.1983	10.2286	8.0885	7.9884	10.0519	9.4091
Abril	8.9371	8.1494	8.6554	11.2760	14.4354	10.9302	10.3794	10.9400	9.2965	16.6303	10.2181	8.4378	8.3301	11.4334	9.1713
Mayo	9.3150	9.1381	10.4882	11.6703	14.8398	11.3781	11.3483	11.5796	9.8917	17.2268	11.0555	8.7868	8.6529	11.1259	9.8133
Junio	9.6105	8.8193	10.3982	11.0228	15.2913	13.4336	11.6866	11.6843	10.2251	17.7554	11.0592	9.4597	9.0817	12.8207	10.0277
Julio	10.1853	10.2880	11.1133	11.8243	14.5917	12.2760	11.8214	12.2100	10.9239	17.8535	11.5579	9.5325	9.4576	12.0506	10.2751
Agosto	10.0759	11.8033	11.4626	12.8047	16.6963	12.9360	12.5355	13.2972	11.3742	19.1228	11.8304	10.0870	9.9859	11.6782	10.8067
Septiembre	10.3003	11.5293	12.2973	15.3711	16.9761	13.7120	13.7402	13.6382	11.9458	19.3932	13.3638	10.2059	10.0375	11.9180	10.9941
*Octubre ^{2/}	11.4152	11.7810	12.2775	14.2510	17.2126	14.0275	13.6557	13.8563	12.2822	19.5957	11.5565	10.8365	10.8151	11.7198	9.6941
3	12.5714	13.9031	13.6856	14.4757	18.3635	12.7852	14.7689	14.2974	12.6595	19.5461	10.7020	11.1051	11.3753	9.6480	8.9032
4	11.0859	10.4960	12.7606	13.3027	16.6234	13.3112	12.8177	12.9300	11.8349	19.1961	10.4040	10.5433	10.5608	11.6044	9.2323
5	12.0149	12.4194	13.5824	14.7463	18.9373	15.4918	14.3564	14.5320	12.9871	19.9686	11.9020	12.0499	12.0601	12.3426	11.2892
6	10.6729	10.7301	11.2495	14.1572	15.8324	13.2379	12.6076	12.6467	11.5767	19.3602	11.7752	9.4514	9.3888	12.8153	8.0805
7	12.3574	12.0117	11.9391	13.5326	16.2591	15.0866	13.4552	13.5311	12.4134	18.7100	12.2025	10.9458	10.3937	12.5017	10.0741
10	13.0929	14.3223	12.9991	16.1578	18.6936	15.9368	15.6780	15.2004	13.5997	20.7361	12.3900	12.1645	12.1119	13.4802	10.3673

^{1/}Promedio de los días transcurridos del año

^{2/}Promedio de los días transcurridos del mes

*Figuras preliminares

Nota:

A partir del 2019 se incluyó la preferencial por sector

En el promedio anual se incluyeron los días transcurridos del mes corriente, a partir de marzo de 2019

A partir de la entrada en vigencia en enero 2018 del nuevo Instructivo de Remisión Tasas de Interés Activas y Pasivas, así como de Operaciones Interbancarias, la presentación de las tasas de interés es de cuatro dígitos.