

21 de septiembre de 2022

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana
Ave. César Nicolás Pensón, núm. 66
Sector Gazcue
Ciudad

Atención: Olga Nivar
Directora de Oferta Pública

Asunto: Hecho relevante sobre adquisición de Inmueble por parte del Fondo De Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Dólares Popular.

Distinguido señor Superintendente:

En cumplimiento del Artículo 84, Párrafo I, literal i) de la Norma, R-CNV-2017-35-MV; así como también del transitorio tercero del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión, R-CNMV-2019-28-MV, modificada por la Resolución R-CNMV-2021-16-MV; la **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION POPULAR, S.A.** Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-007, tiene a bien informarle lo siguiente:

ÚNICO: En fecha veinte (20) de septiembre de 2022 se materializó la compraventa de los inmuebles que se describen a continuación, a favor del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO RENTA INMOBILIARIA DÓLARES POPULAR**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores y Productos bajo el número SIVFIC-017, mediante el pago del precio de venta efectuado a Fideicomiso De Desarrollo Inmobiliario Y Administración Portal Del Norte, en su calidad de vendedora:

- 1. Unidad funcional 001, identificada como 312532571528:001, matricula No. 3000501902, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.74% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-001, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
- 2. Unidad funcional 002, identificada como 312532571528:002, matricula No. 3000501903, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.74% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-002, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
- 3. Unidad funcional 003, identificada como 312532571528:003, matricula No. 3000501904, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.74% y 1 voto en la*



asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-004, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

4. *Unidad funcional 004, identificada como 312532571528:004, matricula No. 3000501905, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.74% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-002, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
5. *Unidad funcional 005, identificada como 312532571528:005, matricula No. 3000501906, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.74% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-005, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
6. *Unidad funcional 006, identificada como 312532571528:006, matricula No. 3000501903, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.74% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-006, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 16.50 metros cuadrados.*
7. *Unidad funcional 007, identificada como 312532571528:007, matricula No. 3000501903, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.98% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-007, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 16.50 metros cuadrados.*
8. *Unidad funcional 008, identificada como 312532571528:008, matricula No. 3000501909, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.98% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-008, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 16.50 metros cuadrados.*
9. *Unidad funcional 009, identificada como 312532571528:009, matricula No. 3000501910, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-009, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
10. *Unidad funcional 010, identificada como 312532571528:010, matricula No. 3000501911, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-010,*



ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.

- 11. Unidad funcional 011, identificada como 312532571528:011, matricula No. 3000501912, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-011, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
- 12. Unidad funcional 012, identificada como 312532571528:012, matricula No. 3000501913, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-012, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
- 13. Unidad funcional 013, identificada como 312532571528:013, matricula No. 3000501914, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-013, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
- 14. Unidad funcional 014, identificada como 312532571528:014, matricula No. 3000501915, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-014, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
- 15. Unidad funcional 015, identificada como 312532571528:015, matricula No. 3000501916, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-015, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
- 16. Unidad funcional 016, identificada como 312532571528:016, matricula No. 3000501917, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-002, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
- 17. Unidad funcional 017, identificada como 312532571528:017, matricula No. 3000501918, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-017, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*



18. *Unidad funcional 018, identificada como 312532571528:018, matricula No. 3000501919, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-018, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
19. *Unidad funcional 019, identificada como 312532571528:019, matricula No. 3000501920, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-019, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.*
20. *Unidad funcional 020, identificada como 312532571528:020, matricula No. 3000501921, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-020, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
21. *Unidad funcional 021, identificada como 312532571528:021, matricula No. 3000501922, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-021, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
22. *Unidad funcional 022, identificada como 312532571528:022, matricula No. 3000501923, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-022, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
23. *Unidad funcional 023, identificada como 312532571528:023, matricula No. 3000501924, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-023, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
24. *Unidad funcional 024, identificada como 312532571528:024, matricula No. 3000501925, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-024, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*



25. *Unidad funcional 025, identificada como 312532571528:025, matricula No. 3000501926, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-025, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
26. *Unidad funcional 026, identificada como 312532571528:026, matricula No. 3000501927, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-026, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
27. *Unidad funcional 027, identificada como 312532571528:027, matricula No. 3000501928, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-027, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
28. *Unidad funcional 028, identificada como 312532571528:028, matricula No. 3000501929, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-028, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
29. *Unidad funcional 029, identificada como 312532571528:029, matricula No. 3000501930, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-029, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
30. *Unidad funcional 030, identificada como 312532571528:030, matricula No. 3000501931, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-030, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
31. *Unidad funcional 031, identificada como 312532571528:031, matricula No. 3000501932, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-00-01-031, ubicado en el nivel 01, del Bloque 00, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados.*
32. *Unidad funcional 101, identificada como 312532571528:101, matricula No. 3000501933, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un*



- porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 7.29% y 10 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-001, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 123.06 metros cuadrados.*
33. *Unidad funcional 102, identificada como 312532571528:102, matricula No. 3000501934, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 9.17% y 8 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-002, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 154.74 metros cuadrados.*
34. *Unidad funcional 103, identificada como 312532571528:103, matricula No. 3000501935, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 10.49% y 14 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-003, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 177.06 metros cuadrados.*
35. *Unidad funcional 104, identificada como 312532571528:104, matricula No. 3000501936, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 10.63% y 14 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-004, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 179.27 metros cuadrados.*
36. *Unidad funcional 105, identificada como 312532571528:105, matricula No. 3000501937, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 6.98% y 9 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-005, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 117.81 metros cuadrados.*
37. *Unidad funcional 106, identificada como 312532571528:106, matricula No. 3000501938, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 14.65% y 20 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-006, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 247.24 metros cuadrados.*
38. *Unidad funcional 107, identificada como 312532571528:107, matricula No. 3000501939, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 3.92% y 5 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-007, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 66.09 metros cuadrados.*
39. *Unidad funcional 108, identificada como 312532571528:108, matricula No. 3000501940, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 4.65% y 6 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-008,*



AFI POPULAR

ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 75.93 metros cuadrados.

- 40. Unidad funcional 109, identificada como 312532571528:1029 matricula No. 3000501941, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 4.5% y 6 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-009, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 75.93 metros cuadrados.*
- 41. Unidad funcional 110, identificada como 312532571528:110, matricula No. 3000501942, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 2.76% y 3 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-010, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 46.52 metros cuadrados.*
- 42. Unidad funcional DEP, identificada como 312532571528: DEP, matricula No. 3000501943, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 1.62% y 2 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-011, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 27.27 metros cuadrados.*
- 43. Unidad funcional OFI, identificada como 312532571528: OFI, matricula No. 3000501944, del condominio PLAZA PORTAL DEL NORTE, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 0.72% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-012, ubicado en el nivel 01, del Bloque 01, destinado a OFICINA, con una superficie de 12.20 metros cuadrados.*

Sin otro particular por el momento, se despide,

Atentamente:

Juan Pablo Aguilera Soriano
Ejecutivo Control Interno

AC/SN/CP

