

9 de septiembre de 2022

Señor  
**Gabriel Castro González**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
de la República Dominicana  
Ave. César Nicolás Pensón, núm. 66  
Sector Gazcue  
Ciudad. -

*Atención: Olga Nivar*  
*Directora de Oferta Pública.*

***Asunto: Hecho Relevante sobre comparación de la tasa de Rentabilidad del Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Inmobiliaria Pesos Popular.***

Distinguido señor Superintendente:

En cumplimiento de la Sección I del Reglamento Interno Del Fondo, específicamente en su Artículo 34 y del artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión, R-CNMV-2019-28-MV, modificada por la R-CNMV-2021-16-MV, la **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN POPULAR, S. A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-007, tiene a bien informarle que, al mes de agosto de 2022, la rentabilidad del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO RENTA FIJA INMOBILIARIA PESOS POPULAR**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-052, fue de 43.0347%, siendo ésta superior a la Tasa de Interés Activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples al Sector Hipotecario, la cual cerró el mes agosto de 2022 en 11.8304%.

Sin otro particular por el momento, se despide,

**Franklin Tomás Báez Henríquez**  
Presidente del Consejo De Administración

AC/MG/JS/SN/TH/CP



**Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2022**
**PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL**

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
<b>*2022 <sup>1/</sup></b>	9.3336	8.7753	10.2255	11.3898	14.6239	11.7173	11.1314	11.5084	9.9638	17.0264	10.8745	8.7495	8.6115	10.9713	9.7195
Enero	8.5500	6.8138	8.8642	10.0433	13.1768	9.3544	9.6079	10.0053	8.4400	14.1950	8.8138	7.5802	7.4806	8.3552	8.1868
Febrero	8.6883	7.8536	8.6433	11.1158	13.4333	9.8429	9.9519	10.2313	8.8288	15.5689	9.2550	7.8753	7.7904	9.6568	8.5621
Marzo	8.6930	8.1756	9.2512	10.6467	13.5995	10.8805	10.3424	10.6281	9.3414	16.1983	10.2286	8.0885	7.9884	10.0519	9.4091
Abril	8.9371	8.1494	8.6554	11.2760	14.4354	10.9302	10.3794	10.9400	9.2965	16.6303	10.2181	8.4378	8.3301	11.4334	9.1713
Mayo	9.3150	9.1381	10.4882	11.6703	14.8398	11.3781	11.3483	11.5796	9.8917	17.2268	11.0555	8.7868	8.6529	11.1259	9.8133
Junio	9.6105	8.8193	10.3982	11.0228	15.2913	13.4336	11.6866	11.6843	10.2251	17.7554	11.0592	9.4597	9.0817	12.8207	10.0277
Julio	10.1853	10.2880	11.1133	11.8243	14.5917	12.2760	11.8214	12.2100	10.9239	17.8535	11.5579	9.5325	9.4576	12.0506	10.2751
Agosto	10.0759	11.8033	11.4626	12.8047	16.6963	12.9360	12.5355	13.2972	11.3742	19.1228	11.8304	10.0870	9.9859	11.6782	10.8067
<b>*Septiembre <sup>2/</sup></b>	10.0575	10.0431	11.3264	13.1566	16.9692	13.5304	12.4780	12.9997	10.9373	19.6484	11.7068	9.6165	9.5161	11.7877	10.9971
1	12.6519	10.2653	9.8073	10.8969	15.3787	12.9595	12.0310	11.9933	10.7260	19.4290	12.2840	9.3620	9.1653	11.0701	12.0318
2	9.4414	10.2901	13.6298	13.7757	18.5355	13.5063	12.4786	13.1965	10.9099	19.4842	10.7658	9.6175	9.5642	11.3251	9.8042
5	9.5218	9.6411	12.0887	15.8861	18.7424	13.1170	12.0400	13.1662	10.4533	20.3795	11.9852	9.0817	8.9612	11.8674	11.2838
6	10.9293	12.0054	12.0197	14.7891	16.3296	15.7823	13.7504	13.6426	12.1043	19.2024	12.2033	10.8430	10.8006	13.0732	10.8292

<sup>1/</sup>Promedio de los días transcurridos del año

<sup>2/</sup>Promedio de los días transcurridos del mes

\*Cifras preliminares

**Nota:**

A partir del 2019 se incluyó la preferencial por sector

En el promedio anual se incluyeron los días transcurridos del mes corriente, a partir de marzo de 2019

A partir de la entrada en vigencia en enero 2018 del nuevo Instructivo de Remisión Tasas de Interés Activas y Pasivas, así como de Operaciones Interbancarias, la presentación de las tasas de interés es de cuatro dígitos.