

11 de agosto de 2022

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana
Ave. César Nicolás Pensón, núm. 66
Sector Gazcue
Ciudad. -

Atención: Olga Nivar
Directora de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante sobre comparación de la tasa de Rentabilidad del Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Inmobiliaria Pesos Popular.

Distinguido señor Superintendente:

En cumplimiento de la Sección I del Reglamento Interno Del Fondo, específicamente en su Artículo 34 y del artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión, R-CNMV-2019-28-MV, modificada por la R-CNMV-2021-16-MV, la **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN POPULAR, S. A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-007, tiene a bien informarle que, al mes de julio de 2022, la rentabilidad del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO RENTA FIJA INMOBILIARIA PESOS POPULAR**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-052, fue de 7.6734%, siendo ésta inferior a la Tasa de Interés Activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples al Sector Hipotecario, la cual cerró el mes julio de 2022 en 11.5579%.

Sin otro particular por el momento, se despide,

Patricia María Peña Bergés
Ejecutiva Control Interno

AC/MG/SN/TH/CP



Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2022
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2022 ^{1/}	9.2761	8.5879	9.9628	11.1883	14.3614	11.4908	10.9466	11.2858	9.7899	16.7700	10.6533	8.5764	8.4352	10.9174	9.4487
Enero	8.5500	6.8138	8.8642	10.0433	13.1768	9.3544	9.6079	10.0053	8.4400	14.1950	8.8138	7.5802	7.4806	8.3552	8.1868
Febrero	8.6883	7.8536	8.6433	11.1158	13.4333	9.8429	9.9519	10.2313	8.8288	15.5689	9.2550	7.8753	7.7904	9.6568	8.5621
Marzo	8.6930	8.1756	9.2512	10.6467	13.5995	10.8805	10.3424	10.6281	9.3414	16.1983	10.2286	8.0885	7.9884	10.0519	9.4091
Abril	8.9371	8.1494	8.6554	11.2760	14.4354	10.9302	10.3794	10.9400	9.2965	16.6303	10.2181	8.4378	8.3301	11.4334	9.1713
Mayo	9.3150	9.1381	10.4882	11.6703	14.8398	11.3781	11.3483	11.5796	9.8917	17.2268	11.0555	8.7868	8.6529	11.1259	9.8133
Junio	9.6105	8.8193	10.3982	11.0228	15.2913	13.4336	11.6866	11.6843	10.2251	17.7554	11.0592	9.4597	9.0817	12.8207	10.0277
Julio	10.1853	10.2880	11.1133	11.8243	14.5917	12.2760	11.8214	12.2100	10.9239	17.8535	11.5579	9.5325	9.4576	12.0506	10.2751
*Agosto ^{2/}	11.2356	11.4035	11.7288	12.2786	16.0770	11.7571	12.5481	13.0077	11.3853	19.7023	11.3219	9.8055	9.6690	11.8165	10.5512
1	10.4549	10.9333	12.1518	12.3900	15.4887	9.8261	11.4941	11.8741	10.2613	19.9684	11.1936	9.0033	8.8082	11.9054	10.6225
2	11.5755	12.0962	11.4617	10.2573	16.4401	13.6053	12.6197	12.5727	11.1998	19.3329	11.4906	8.4544	7.6701	11.8371	10.9866
3	12.9637	10.9548	11.0285	13.3323	18.9991	12.3006	13.1540	13.2632	11.8397	19.2870	11.1858	10.0664	10.0013	11.7976	10.0497
4	11.7857	12.0541	11.5766	14.4819	14.3019	13.2003	13.3161	12.9001	11.9594	19.5370	11.0450	9.8446	9.5830	11.6729	10.2746
5	11.1871	10.8550	11.6031	11.2214	14.6206	12.3875	11.9618	11.9791	11.3227	19.7765	11.7490	10.1958	10.1466	11.7197	10.8154
8	11.5909	13.3272	13.3650	18.8365	19.0214	12.5098	13.2456	14.7751	12.2034	21.2483	11.5766	11.8214	11.7894	13.6506	10.9813
9	11.0592	12.5671	12.1977	13.4077	19.0159	13.8883	14.3789	13.6893	12.6123	19.2028	11.1263	9.9175	9.6624	11.4863	10.2867

^{1/}Promedio de los días transcurridos del año

^{2/}Promedio de los días transcurridos del mes

* Cifras preliminares

Nota:

A partir del 2019 se incluyó la preferencial por sector

En el promedio anual se incluyeron los días transcurridos del mes corriente, a partir de marzo de 2019

A partir de la entrada en vigencia en enero 2018 del nuevo Instructivo de Remisión Tasas de Interés Activas y Pasivas, así como de Operaciones Interbancarias, la presentación de las tasas de interés es de cuatro dígitos.