

9 de febrero de 2022

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Ave. César Nicolás Pensón, núm. 66
Sector Gascue
Ciudad. -

Atención: *Olga Nivar*
Directora de Oferta Pública.

Asunto: *Hecho Relevante sobre la aprobación como alternativa de inversión para los Fondos de Pensiones el Programa de Emisiones de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular*

Distinguido señor Superintendente:

En cumplimiento con el Artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, R-CNV-2015-33-MV, y al Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión, R-CNMV-2019-28-MV y sus modificaciones; la **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN POPULAR, S. A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-007, tiene a bien informarle el siguiente hecho relevante relativo al **Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-052:

ÚNICO: Informar a los aportantes, a la Superintendencia del Mercado de Valores, al Mercado de Valores y al público en general, que la **Comisión Clasificadora de Riesgos y Límites de Inversión (CCRLI)**, mediante su resolución Núm. 218 sobre Instrumentos Financieros de Oferta Pública para las Inversiones de los Fondos de Pensiones, aprobó como alternativa de inversión para los Fondos de Pensiones el Programa de Emisiones de Cuotas de Participación del **Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número (SIVFIC-052) por Cinco Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$5,000,000,000.00), con Folleto Informativo y Reglamento Interno aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha veintisiete (27) del mes de enero del año dos mil veintidós (2022).

Sin otro particular por el momento, se despide,

Patricia María Peña Bergés
Ejecutivo Control Interno

MG/AC

COMISIÓN CLASIFICADORA DE RIESGOS Y LÍMITES DE INVERSIÓN

RESOLUCIÓN NÚM. 218 SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE OFERTA PÚBLICA PARA LAS INVERSIONES DE LOS FONDOS DE PENSIONES.

CONSIDERANDO I: Que el Artículo 99 de la Ley núm. 87-01 que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, en lo adelante la Ley, establece que la Comisión Clasificadora de Riesgos y Límites de Inversión, en lo adelante la Comisión, determinará el grado de riesgo actual de cada tipo de instrumento financiero, la diversificación de las inversiones entre los tipos genéricos y los límites máximos de inversión por tipo de instrumento;

CONSIDERANDO II: Que el Párrafo del Artículo 99 de la Ley establece que la Comisión publicará una resolución de las decisiones sobre clasificación de riesgos y límites de inversión en por lo menos un diario de circulación nacional, a más tardar tres días hábiles a partir de la fecha en que la misma fue adoptada;

CONSIDERANDO III: Que la Administradora de Fondos de Inversión Popular, S.A., en su condición de Administradora del Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular hasta Cinco Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$5,000,000,000.00), sometió a consideración de la Comisión el Programa de Emisiones de Cuotas de Participación del Fondo como alternativa de inversión para los Fondos de Pensiones;

CONSIDERANDO IV: Que luego de evaluada la documentación correspondiente, se determinó que el Programa de Emisiones de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular hasta RD\$5,000,000,000.00, administrado por la Administradora de Fondos de Inversión Popular, S.A., ha sido estructurado conforme a las leyes y normativas vigentes.

VISTA: La Ley núm. 87-01 que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, de fecha nueve (9) de mayo del año dos mil uno (2001), y sus modificaciones;

VISTA: La Ley núm. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil once (2011);

VISTA: La Ley núm. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, de fecha diecinueve (19) del mes de diciembre del año dos mil diecisiete (2017);

VISTO: El Reglamento de Pensiones, promulgado mediante Decreto del Poder Ejecutivo núm. 969-02, de fecha diecinueve (19) de diciembre del año dos mil dos (2002);

VISTA: La Resolución núm. 395-17 sobre Control de las Inversiones Locales de los Fondos de Pensiones, dictada por la Superintendencia de Pensiones, en fecha trece (13) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), y sus modificaciones;

VISTA: La Resolución núm. 194 sobre las condiciones y parámetros mínimos a que están sujetas las inversiones de los fondos de pensiones en cuotas de fondos de inversión cerrados y fondos de inversión abiertos o fondos mutuos, emitida por la Comisión Clasificadora de Riesgos y Límites de Inversión, en fecha once (11) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020), que sustituye las Resoluciones núm. 104, 108 y 134;

COMISIÓN CLASIFICADORA DE RIESGOS Y LÍMITES DE INVERSIÓN

VISTOS: El Folleto Informativo y el Reglamento Interno, aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha veintisiete (27) del mes de enero del año dos mil veintidós (2022), correspondientes al Programa de Emisiones de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular, hasta RD\$5,000,000,000.00.

La Comisión Clasificadora de Riesgos y Límites de Inversión, en virtud de las atribuciones que le confiere la Ley;

RESUELVE:

Artículo Primero: Aprobar como alternativa de inversión para los Fondos de Pensiones el Programa de Emisiones de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular, hasta Cinco Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$5,000,000,000.00), con Folleto Informativo y Reglamento Interno aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha veintisiete (27) del mes de enero del año dos mil veintidós (2022), el cual tiene las características que se indican a continuación:

Sociedad Administradora de Fondos de Inversión	Fondo de Inversión Cerrado	Cuotas de Participación	Monto total del Programa de Emisiones	Registro del Fondo en la Superintendencia del Mercado de Valores	Categoría de Riesgo de las Cuotas
Administradora de Fondos de Inversión Popular, S.A.	Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Pesos Popular	5,000,000	RD\$5,000,000,000.00	SIVFIC-052	BBB

Artículo Segundo: La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su aprobación y deberá ser publicada en al menos un diario de circulación nacional y notificada a las partes interesadas para los fines de lugar.

Dada en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (08) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

Ramón E. Contreras Genao
Superintendente de Pensiones

Ervin Novas Bello
Representante Gobernador del Banco Central

Julio Enrique Caminero Sánchez
Representante Superintendente de Bancos

Olga Nivar
Representante Superintendente del
Mercado de Valores

Francisco Campos Álvarez
Representante Superintendente de Seguros

José Luis León
Representante Técnico de los Afiliados