

# **Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**

**Estados Financieros  
30 de junio de 2020**

**Administradora de Fondos de Inversión  
Popular, S. A.  
Índice  
30 de junio de 2020**

---

	<b>Página(s)</b>
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados	2
Estados de Cambios en el Patrimonio	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5-17

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019**  
**(Valores en RD\$)**

Activos	Notas	Al 30/06/2020	Al 31/12/2019	Variación
<b>Activo circulante:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4 y 5	55,905,435.89	84,855,596.04	(28,950,160.15)
<b>Inversiones</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15	220,146,587.70	172,381,559.75	47,765,027.95
		<u>220,146,587.70</u>	<u>172,381,559.75</u>	<u>47,765,027.95</u>
<b>Cuentas por cobrar</b>				
Cuentas por cobrar clientes		8,790,535.27	9,394,993.81	(604,458.54)
Intereses por cobrar		3,457,653.16	942,050.20	2,515,602.96
Otras cuentas por cobrar		-	234,669.66	(234,669.66)
		<u>12,248,188.43</u>	<u>10,571,713.67</u>	<u>1,676,474.76</u>
Gastos pagados por anticipado	6	1,200,971.24	395,325.46	805,645.78
<b>Total activo circulante</b>		<u>289,501,183.26</u>	<u>268,204,194.92</u>	<u>21,296,988.34</u>
Mobiliarios y equipos - Netos	7	994,956.06	801,560.63	193,395.43
Activos por derecho de uso	8	13,745,278.54	15,463,438.35	(1,718,159.81)
Otros activos	9	11,450,909.97	5,817,082.28	5,633,827.69
<b>Total de activos</b>		<u><b>315,692,327.83</b></u>	<u><b>290,286,276.18</b></u>	<u><b>25,406,051.65</b></u>
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>				
<b>Pasivo circulante:</b>				
Acumulaciones y otros por pagar	10	15,472,230.51	19,218,019.67	(3,745,789.16)
<b>Total pasivo circulante</b>		<u>15,472,230.51</u>	<u>19,218,019.67</u>	<u>(3,745,789.16)</u>
Pasivo por arrendamiento	8	17,377,286.91	14,065,632.31	3,311,654.60
<b>Total pasivo</b>		<u>32,849,517.42</u>	<u>33,283,651.99</u>	<u>(434,134.57)</u>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>				
Capital	11	360,000,000.00	360,000,000.00	-
Reserva Legal		2,202,305.97	2,202,305.97	-
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(105,199,681.78)	(141,086,406.82)	35,886,725.04
Resultados del ejercicio actual		25,840,186.22	35,886,725.04	(10,046,538.82)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<u>282,842,810.41</u>	<u>257,002,624.19</u>	<u>25,840,186.22</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<u><b>315,692,327.83</b></u>	<u><b>290,286,276.18</b></u>	<u><b>25,406,051.65</b></u>
Encargos de confianza por administración de fondos de inversión		6,936,063,822.64	7,069,207,014.23	(133,143,191.59)

\_\_\_\_\_  
Daniella Rachadell Contreras  
Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
María Isabel Pérez Sallent  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Maylis Y. Méndez Pérez  
Subgerente de Contabilidad

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Estados de Resultados**  
**Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019**  
**(Valores en RD\$)**

	Notas	AI 30/06/2020	AI 30/06/2019	Del 1/1/2020 al 30/06/2020	Del 1/1/2019 al 30/06/2019
<b>Ingresos</b>					
Comisiones por administración de fondos	14	53,565,023.36	35,331,578.48	53,565,023.36	35,331,578.48
		<u>53,565,023.36</u>	<u>35,331,578.48</u>	<u>53,565,023.36</u>	<u>35,331,578.48</u>
<b>Gastos de operaciones</b>					
Sueldos y compensaciones al personal	12	25,060,010.21	22,784,577.10	25,060,010.21	22,784,577.10
Gastos generales y administrativos	13	10,622,877.41	12,046,130.20	10,622,877.41	12,046,130.20
Depreciación y amortización	7, 8 y 9	2,297,911.25	1,015,840.30	2,297,911.25	1,015,840.30
Gastos Financieros		48,949,261.01	11,094,785.13	48,949,261.01	11,094,785.13
Otros gastos operacionales		1,919,597.79	111,233.71	1,919,597.79	111,233.71
Total de gastos operacionales		<u>88,849,657.67</u>	<u>47,052,566.44</u>	<u>88,849,657.67</u>	<u>47,052,566.44</u>
<b>Utilidad operativa</b>		<b><u>(35,284,634.31)</u></b>	<b><u>(11,720,987.96)</u></b>	<b><u>(35,284,634.31)</u></b>	<b><u>(11,720,987.96)</u></b>
<b>Ingresos financieros - Neto</b>					
Intereses ganados		12,326,825.63	1,207,527.36	1,049,880.07	1,207,527.36
Ganancia en valoración y venta de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		47,476,425.20	25,800,893.78	58,753,370.76	25,800,893.78
Otros ingresos		14,823.53	0.78	14,823.53	0.78
Ganancia en cambio en moneda extranjera		1,306,746.17	127,717.31	1,306,746.17	127,717.31
		<u>61,124,820.53</u>	<u>27,136,139.23</u>	<u>61,124,820.53</u>	<u>27,136,139.23</u>
<b>Resultado del periodo</b>		<b><u>25,840,186.22</u></b>	<b><u>15,415,151.27</u></b>	<b><u>25,840,186.22</u></b>	<b><u>15,415,151.27</u></b>

Daniella Rachadell Contreras  
Gerente de Contabilidad

María Isabel Pérez Sallent  
Gerente General

Maylis Y. Méndez Pérez  
Subgerente de Contabilidad

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020**  
**(Valores en RD\$)**

	<b>Capital pagado</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Déficit acumulado</b>	<b>Patrimonio de los accionistas</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2019</b>	360,000,000.00	313,530.97	(141,086,406.82)	219,227,124.15
Resultado neto	-	-	37,775,500.04	37,775,500.04
Reserva Legal	-	1,888,775.00	(1,888,775.00)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<u>360,000,000.00</u>	<u>2,202,305.97</u>	<u>(105,199,681.78)</u>	<u>257,002,624.19</u>
Resultado neto	-	-	25,840,186.22	25,840,186.22
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<u>360,000,000.00</u>	<u>2,202,305.97</u>	<u>(79,359,495.56)</u>	<u>282,842,810.41</u>

\_\_\_\_\_  
 Daniella Rachadell Contreras  
 Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
 María Isabel Pérez Sallent  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 Maylis Y. Méndez Pérez  
 Subgerente de Contabilidad

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019**  
**(Valores en RD\$)**

	<u>Del 1/1/2020 al 30/06/2020</u>	<u>Del 1/1/2019 al 30/06/2019</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Cobros a clientes	54,404,151.56	35,151,821.70
Pagos realizados a proveedores, relacionadas y otros	<u>(37,041,846.60)</u>	<u>(32,267,352.66)</u>
Efectivo generado por operaciones	17,362,304.96	2,884,469.04
Intereses ganados	9,811,222.67	1,815,487.08
Intereses pagados	<u>(478,849.46)</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	26,694,678.17	4,699,956.12
<b>Flujos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>		
Adquisición de instrumentos financieros	(49,237,863.76)	(114,764,989.95)
Adquisición de activos intangibles	(6,062,882.73)	-
Adquisición de mobiliario y equipos	<u>(344,091.83)</u>	<u>(93,031.77)</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<u>(55,644,838.32)</u>	<u>(114,858,021.72)</u>
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(28,950,160.15)	(110,158,065.60)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>84,855,596.04</u>	<u>176,572,898.69</u>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<u><b>55,905,435.89</b></u>	<u><b>66,414,833.09</b></u>

\_\_\_\_\_  
Daniella Rachadell Contreras  
Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
María Isabel Pérez Sallent  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Maylis Y. Méndez Pérez  
Subgerente de Contabilidad

# **Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

### **30 de junio de 2020**

#### **(Valores en RD\$)**

---

#### **1. Entidad**

La Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A. (en lo adelante “la Sociedad”), es una sociedad administradora de fondos de inversión organizada bajo las leyes de la República Dominicana el 12 de noviembre de 2012. Es una subsidiaria de Grupo Popular, S. A., y tiene sus oficinas administrativas en la Avenida Lope de Vega Núm. 44, Piso 3, Santo Domingo, República Dominicana.

La Sociedad tiene por objeto la administración de fondos mutuos o abiertos y/o la administración de fondos cerrados de inversión, así como aquellas actividades que fueran autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (en lo adelante “SIMV”), de conformidad a lo establecido en la Ley No. 19-00 y la Ley No. 249-17 que la modifica, que regula el mercado de valores y su reglamento de aplicación, así como las demás normativas complementarias al mercado de valores.

La SIMV otorgó el 3 de diciembre de 2013 su aprobación para que la Sociedad pueda operar como una sociedad administradora de fondos de inversión; consecuentemente, sus actividades operativas se encuentran bajo la vigilancia y supervisión de la SIMV.

#### **2. Resumen de las principales políticas contables**

Las principales políticas contables aplicadas por la Sociedad en la preparación de estos estados financieros se indican a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente por los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

##### **2.1 Base de presentación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en lo adelante “NIIF”), sobre la base del costo histórico excepto por activos financieros medidos a valor razonable.

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y suposiciones están basadas en la experiencia histórica, así como en varias otras premisas que la gerencia entiende razonables de acuerdo a las circunstancias, las mismas son revisadas continuamente y los efectos de los cambios, si alguno, son reconocidos en el período del cambio y períodos futuros, si éstos son afectados.

##### **2.2 Nuevas normas contables**

###### *Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Sociedad*

NIIF 16 “Arrendamientos”: La Sociedad ha aplicado esta norma a partir del 1 de enero de 2019. La NIIF 16 sustituye los criterios de reconocimiento, medición y divulgación contenidos en la NIC 17 “Arrendamientos”, la cual identifica a los arrendamientos como financieros cuando se transfieren los riesgos y beneficios de un activo y como operativos al resto de los arrendamientos. Al adoptar esta norma se reconoció un pasivo por arrendamiento reflejando el valor presente de los pagos restantes del arrendamiento y un activo por “derecho de uso”.

# **Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

### **30 de junio de 2020**

#### **(Valores en RD\$)**

---

No hay otras normas que aún no sean efectivas y de las que se podría esperar tengan un impacto significativo para la Sociedad en los períodos de reporte, actuales o futuros, y en transacciones futuras previsibles.

#### **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### **2.4 Saldos y transacciones en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional de la Sociedad (pesos dominicanos) a la tasa de cambio de cierre (tasa de compra) del Banco Central de la República Dominicana, (en lo adelante "BCRD") de los estados financieros. Las diferencias resultantes de la traducción de los activos y pasivos se registran como ganancia o pérdida en cambio de moneda extranjera en el renglón de ingresos (gastos) financieros en el estado de resultados integrales.

La tasa de cambio usada para convertir a moneda nacional la moneda extranjera fue RD\$58.1786: US\$1 (2019: RD\$52.9022: US\$1).

#### **2.5 Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad. Los instrumentos financieros son reconocidos cuando la Sociedad tiene los derechos o las obligaciones contractuales de recibir o pagar los beneficios y riesgos del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

##### Activos financieros

Los activos financieros comprenden el efectivo y equivalentes de efectivo, los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y las cuentas por cobrar. Estos instrumentos son reconocidos al valor de adquisición, el cual se estima es igual al valor razonable a la fecha de adquisición, más los costos atribuibles a la adquisición.

##### *a) Efectivo y equivalentes de efectivo*

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo e inversiones en valores cuyo vencimiento original es de tres meses o menos.

##### *b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados*

Los activos financieros disponibles para comercialización son aquellos valores mantenidos por la Sociedad con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse o redimirse en el corto plazo. Los cambios en el valor razonable se registran como un ingreso o gasto financiero en el estado de resultados integrales, según corresponda.



# **Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

### **30 de junio de 2020**

#### **(Valores en RD\$)**

---

c) *Cuentas por cobrar*

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Las cuentas por cobrar se componen de comisiones e intereses por cobrar.

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- La Sociedad ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos sin dilación a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y la Sociedad (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos, pero ha transferido el control del mismo.

*Pasivos financieros*

Los pasivos financieros comprenden las acumulaciones y otros por pagar, y son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos pasivos son dados de baja por la Sociedad cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo es reemplazado por otro pasivo financiero, la Sociedad procede a cancelar el original y reconoce un nuevo pasivo; si surge alguna diferencia por este reemplazo es reconocido en los resultados del periodo en que ocurre.

## **2.6 Mobiliario y equipo y depreciación**

*Reconocimiento y medición*

El mobiliario y equipo está registrado al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

*Depreciación*

La depreciación se determina sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se atribuye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados sobre la base del método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos. La vida útil estimada del mobiliario y equipo de oficina es de 3 a 10 años.

# **Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

### **30 de junio de 2020**

#### **(Valores en RD\$)**

---

La vida útil y el valor residual de estos activos se revisan en la fecha de cada balance.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro, la cual es cargada a los resultados del período.

#### **2.7 Otros activos y amortización**

La Sociedad registra como otros activos el monto pagado por los sistemas tecnológicos adquiridos. Dicho activo se amortiza sobre la base del método de línea recta, durante un período de cinco años a partir de la fecha de su puesta en uso. Los costos asociados con el mantenimiento de los programas de computadoras se reconocen como gastos cuando se incurren.

#### **2.8 Deterioro en el valor de activos**

##### Activos financieros

La Sociedad evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito. Para las cuentas por cobrar, la Sociedad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se contabilicen desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

El valor en libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor en libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada, no exceda el monto del costo amortizado que habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

##### Activos no financieros

La Sociedad evalúa a la fecha de los estados financieros si existen indicadores de deterioro para aquellos activos que tienen vida útil definida. De existir, se estima su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y el valor razonable, menos los costos de venta.

El valor de uso es determinado en base a los flujos de efectivo de caja descontados al valor presente utilizando una tasa de descuento que refleje la evaluación actual del mercado y el valor del dinero en el tiempo, así como el riesgo asociado al activo. Para evaluar el deterioro, son segregados los activos cuyo uso genera flujos de efectivo continuo de aquellos que no lo generan. Si el valor recuperable es menor que el valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro, la cual es cargada a los resultados del período.

#### **2.9 Acumulaciones y otros por pagar**

Las acumulaciones y otros por pagar son obligaciones de pago por bienes y servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso normal del negocio. Estas cuentas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento de un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

# **Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

### **30 de junio de 2020**

#### **(Valores en RD\$)**

---

#### **2.10 Arrendamientos**

Los arrendamientos se reconocen en la fecha de inicio de cada contrato, como sigue:

- Un activo por derecho de uso, equivalente al importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago anticipado o acumulado a la fecha de reconocimiento.
- Un pasivo por arrendamiento, tomando el valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a la fecha, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, en los casos si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, se utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Cuando el arrendamiento sea a corto plazo o el activo subyacente sea de bajo valor, se reconocerán los pagos asociados como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.11 Provisiones**

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado o presente, la Sociedad tiene una obligación legal o implícita que puede ser estimada y es probable que se necesite utilizar recursos económicos para negociar y cerrar la obligación. Las provisiones son determinadas descontando el flujo de efectivo esperado que sea necesario para liquidar el pasivo.

#### **2.12 Beneficios a empleados**

##### Bonificación

La Sociedad otorga bonos a sus empleados y ejecutivos en base a la antigüedad de sus servicios, tal como es requerido por la Ley y por sus propios planes de compensación y acuerdos de trabajo. Se reconoce una provisión por los beneficios no liquidados a la fecha del balance general.

##### Prestaciones laborales

La Ley requiere en determinadas circunstancias el pago de prestaciones sociales a los empleados. El valor de esta compensación depende de varios factores incluyendo el tiempo que ha trabajado el empleado y su nivel de remuneración. Esta compensación se reconoce en los resultados en el momento en que se comunica y da por terminada la relación laboral y no existe posibilidad de cambiar esta decisión.

##### Plan de pensiones

Los funcionarios y empleados, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No. 87-01 del Sistema Dominicano de Seguridad Social, están afiliados al sistema de Administración de Pensiones. Los aportes realizados por la Sociedad se reconocen como gastos cuando se incurren. La Sociedad no posee obligación adicional ni implícita diferente a la contribución del porcentaje requerido por la Ley.

##### Otros beneficios

La Sociedad otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones y regalía pascual de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también otros beneficios de acuerdo a sus políticas de incentivos al personal. Estos se reconocen como gastos cuando se incurren.

# **Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

### **30 de junio de 2020**

#### **(Valores en RD\$)**

---

#### **2.13 Reconocimiento de ingresos**

##### Ingresos operativos

Los ingresos operativos comprenden las comisiones generadas a los fondos de inversión administrados por la Sociedad: Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Pago Recurrente Popular, Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Capitalizable Popular, Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Dólares Popular y Fondo Cerrado de Desarrollo de Sociedades Popular. Estos ingresos se determinan en proporción al patrimonio administrado de cada fondo, calculados sobre la base porcentual de 1.25% para el Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Pago Recurrente Popular y el Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Capitalizable Popular, 1.5% para el Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Dólares Popular y 2.5% para el Fondo Cerrado de Desarrollo de Sociedades Popular del patrimonio diario presentado por los fondos. Del Fondo de Inversión Cerrado Multiactivos Popular aún no se están generando comisiones.

##### Ingresos financieros

Los ingresos financieros comprenden principalmente los ingresos por intereses sobre los equivalentes de efectivo y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Estos ingresos se determinan en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses son incluidos como ingresos financieros en el estado de resultados integrales.

La ganancia en valoración de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se determina en base a los resultados de la valoración de dichos instrumentos.

#### **2.14 Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre las bases del Código Tributario Dominicano vigente a la fecha del balance general.

El impuesto sobre la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporales que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas impositivas que han estado vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicadas cuando el impuesto diferido activo relacionado se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele. El impuesto diferido activo es reconocido sólo en la medida en que sea probable que se generará ganancia imponible futura que esté disponible para ser utilizada contra la diferencia temporal.

#### **3. Administración del riesgo financiero**

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo crediticio
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Ante la incertidumbre de los mercados financieros, el programa de gestión y administración del riesgo de la Sociedad trata de mitigar efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

# Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.

## Notas a los Estados Financieros

### 30 de junio de 2020

#### (Valores en RD\$)

---

#### 3.1 Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera de la Sociedad si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no cumplan con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los equivalentes de efectivo, los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y las cuentas por cobrar.

##### Calificación crediticia de los activos financieros

La calificación crediticia de los activos financieros que no están vencidos ni deteriorados puede ser evaluada por referencia a la calificación de crédito de los emisores.

#### 3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no cumpla con sus obligaciones financieras conforme a sus vencimientos. La política de la Sociedad para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, mantener suficiente liquidez para cumplir con todos los pasivos que tenga a la fecha de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar la reputación de la Sociedad.

La Sociedad monitorea los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno del efectivo en las inversiones. Generalmente la Sociedad mantiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales esperados por un período de 30 días, esto excluye el impacto potencial de circunstancias extremas que no pueden ser predecibles razonablemente tales como desastres naturales.

#### 3.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de cambios en los precios en el mercado, tales como tasas de cambio de monedas extranjeras, precio y tasas de interés que pueden afectar los resultados de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que esta posea.

##### Exposición al riesgo cambiario

La Sociedad no está sustancialmente expuesta al riesgo cambiario debido a que sus ingresos y gastos son facturados y cobrados en su mayoría en pesos dominicanos (RD\$).

#### 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

	Junio 2020	2019
Caja	17,627.96	4,268.96
Banco	35,887,807.93	33,833,566.62
Equivalentes de efectivo (a)	20,000,000.00	51,017,760.46
	<u>55,905,435.89</u>	<u>84,855,596.04</u>

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 de junio de 2020**  
**(Valores en RD\$)**

(a) Incluye certificado de depósito a un plazo de 90 días (2019: 30 días) que devenga intereses capitalizables a una tasa del 10% (2019: 9,5%) Los intereses ganados por este concepto ascienden a RD\$991,397.62 (2019: RD\$2, 571,166.73).

**5. Transacciones y saldos con partes relacionadas**

La Sociedad es subsidiaria de Grupo Popular, S. A., y efectúa transacciones y mantiene saldos con relacionadas como sigue:

	<b>Junio 2020</b>	<b>2019</b>
<u>Saldos con relacionadas</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (a)	35,833,306.54	37,778,741.39
Cuentas por cobrar	-	40,841.00
Cuentas por pagar		1,250,454.49
<u>Transacciones con relacionadas</u>		
Ingresos		
Intereses ganados (b)	58,304.48	632,063.59
Gastos		
Comisión por colocación (c)	1,523,407.77	6,197,599.14
Servicios gerenciales	888,000.00	1,776,000.00
Cargos corporativos	231,000.00	462,000.00

(a) Corresponde a depósitos a la vista mantenidos con el Banco Popular Dominicano, S. A. – Banco Múltiple.

(b) Intereses ganados sobre certificados con el Banco Popular Dominicano, S. A. – Banco Múltiple y rendimientos por la cuenta corriente.

(c) Corresponde a comisiones por colocación e intermediación en compras y ventas de instrumentos financieros.

**6. Gastos pagados por anticipado**

	<b>Junio 2020</b>	<b>2019</b>
Impuestos pagados por anticipado	657,588.69	200,712.13
Otros	543,382.55	194,613.33
	<u>1,200,971.24</u>	<u>395,325.46</u>

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 de junio de 2020**  
**(Valores en RD\$)**

---

**7. Mobiliarios y equipos, netos**

Un resumen del movimiento del mobiliario y equipo y la depreciación acumulada se presenta a continuación:

	<b>Junio 2020</b>	<b>2019</b>
<u>Costo</u>		
Saldos al inicio del año	1,880,639.29	1,231,670.33
Adiciones	344,091.83	648,968.96
Saldo al final del año	<u>2,224,731.12</u>	<u>1,880,639.29</u>
<u>Depreciación acumulada</u>		
Saldos al inicio del año	(1,079,078.66)	(912,938.28)
Cargos del año	(150,696.40)	(166,140.38)
Saldo al final del año	<u>(1,229,775.06)</u>	<u>(1,079,078.66)</u>
	<u>994,956.06</u>	<u>801,560.63</u>

**8. Activos de derecho de uso**

El compromiso por arrendamientos contraídos por la Sociedad se detalla a continuación:

	<b>Junio 2020</b>	<b>2019</b>
<b>Activo por derecho de uso</b>		
Edificación	13,745,278.54	15,463,438.35
<b>Pasivo por arrendamiento</b>	17,377,286.91	14,065,632.31

La Sociedad funge como arrendataria en un contrato de arrendamiento por el alquiler de las oficinas. El arrendamiento pactado mediante dicho contrato finalizará el 27 de junio de 2024.

El precio del alquiler se ajusta anualmente en forma automática, en base al promedio de cinco años precedentes que arroje el índice de inflación de precios al consumidor de los Estados Unidos de América que publiquen cada año las autoridades competentes de dicho país, con un incremento anual mínimo del 1.75% y un incremento máximo de 2.5%.

La Sociedad adoptó la NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019 reconociendo activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos ascendentes a RD\$18,899,758.

Los gastos de intereses por arrendamiento ascienden a RD\$478,849.46 (2019: RD\$1,001,207) y se presentan como intereses por arrendamiento en el estado de resultados integrales. La tasa de descuento utilizada fue de 5.5% anual.

**9. Otros activos**

Los otros activos corresponden al valor en libros de licencias adquiridas del software que se utiliza para el registro de las transacciones y la contabilidad de la Sociedad Administradora y de los Fondos que administra. A continuación se presenta un resumen del movimiento:

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 de junio de 2020**  
**(Valores en RD\$)**

	<b>Junio 2020</b>	<b>2019</b>
<u>Costo de adquisición</u>		
Saldo al inicio del año	17,288,517.93	12,388,717.43
Adiciones	<u>6,062,882.73</u>	<u>4,899,800.50</u>
Saldo al final año	<u>23,351,400.66</u>	<u>17,288,517.93</u>
<u>Amortización acumulada</u>		
Saldo al inicio del año	(11,471,435.65)	(10,170,045.65)
Cargos del año	<u>(429,055.04)</u>	<u>(1,301,390.00)</u>
Saldo al final del año	<u>(11,900,490.69)</u>	<u>(11,471,435.65)</u>
	<u>11,450,909.97</u>	<u>5,817,082.28</u>

**10. Acumulaciones y otros por pagar**

	<b>Junio 2020</b>	<b>2019</b>
Bonificación	8,828,728.30	6,843,924.76
Impuestos retenidos	511,064.60	3,318,435.19
Impuesto sobre la transferencia de bienes y servicios por pagar	72,270.89	816,175.38
Dieta a miembros del Consejo de Administración, Comité de Inversiones y Riesgo	2,015,888.49	132,255.50
Pasivo por arrendamiento	-	3,334,449.47
Proveedores	2,218,358.87	4,013,426.11
Otras	<u>1,825,919.36</u>	<u>759,353.26</u>
	<u>15,472,230.51</u>	<u>19,218,019.67</u>

**11. Patrimonio**

Capital social

El capital autorizado de la Sociedad es de RD\$600,000,000 compuesto por 6,000,000 acciones comunes con un valor nominal de RD\$100 cada una.

El capital pagado de la Sociedad es de RD\$360,000,000 compuesto por 3,600,000 acciones comunes suscritas y pagadas con un valor de RD\$100 cada una.

Reserva legal

La Ley Núm. 479-08 sobre Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada y sus modificaciones, requiere que las sociedades anónimas y de responsabilidad limitada, efectúen una reserva no menor del 5% de la ganancia neta anual hasta alcanzar el 10% del capital social. Al 30 de junio de 2020 el saldo de esta reserva es de RD\$ 2,202,305.97. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos, excepto en caso de disolución.



**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 de junio de 2020**  
**(Valores en RD\$)**

---

**12. Sueldos y compensaciones al personal**

	<b>Junio 2020</b>	<b>Junio 2019</b>
Sueldos y bonificación (a)	19,263,331.02	17,425,632.18
Seguro social y patronal	667,778.81	719,155.31
Regalía pascual	550,276.66	534,567.99
Transporte y compensación por uso de vehículos	355,037.75	360,486
Aportes a fondo de pensiones	466,783.82	453,499.59
Otros (b)	<u>3,756,802.15</u>	<u>3,291,236.03</u>
	<u>25,060,010.21</u>	<u>22,784,577.10</u>

(a) Incluye RD\$3,029,182.72 (2019: RD\$4,025,376.41) de compensaciones pagadas a los miembros del Consejo de Administración, Comité de Inversiones y Comité de Riesgos. La Sociedad tenía 14 empleados.

(b) Corresponde a beneficios al personal, entrenamientos, capacitación y eventos del área de Recursos Humanos.

**13. Gastos Generales y administrativos**

	<b>Junio 2020</b>	<b>Junio 2019</b>
Honorarios (a)	1,820,899.49	2,734,583.45
Comisión por colocación	1,523,407.77	114,113.70
Otros servicios contratados	2,679,662.95	914,500.00
Suscripciones y afiliaciones (b)	1,130,580.83	3,431,529.79
Impuestos	1,586,198.35	1,238,220.54
Arrendamiento de oficina	478,849.46	2,182,608.88
Gastos legales	15,124.00	208,550.00
Publicidad y patrocinios	780,894.42	1,029,497.32
Útiles de oficina	39,024.60	121,073.34
Otros	<u>568,235.54</u>	<u>71,453.18</u>
	<u>10,622,877.41</u>	<u>12,046,130.20</u>

(a) Incluye servicios profesionales recibidos de tecnología, auditoría y calificación de riesgo.

(b) Corresponde sustancialmente a los pagos de la cuota de membresía de la Asociación Dominicana de Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, la tarifa de supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores, la tarifa de Mantenimiento en el Registro del Mercado de Valores y Productos, la cuota anual de participantes y de acceso al sistema del CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S. A.

**Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 de junio de 2020**  
**(Valores en RD\$)**

---

**14. Compromisos**

Fondos administrados

La Sociedad administra cinco fondos de inversión cerrados (Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Pago Recurrente Popular (con vencimiento en 2027), Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Capitalizable Popular (con vencimiento en 2027), Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Dólares Popular (con vencimiento en 2027), Fondo de Inversión Cerrado Multiactivos Popular (con vencimiento en 2024) y Fondo Cerrado de Desarrollo de Sociedades Popular (con vencimiento en 2022), los cuales fueron aprobados para su emisión en el mercado de valores de la República Dominicana por la SIMV por RD\$1,500,000,000, RD\$1,500,000,000, US\$50,000,000, RD\$5,000,000,000 y RD\$5,000,000,000, respectivamente.

La Sociedad reconoció ingresos por administración del Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Pago Recurrente Popular, del Fondo de Inversión Renta Fija Capitalizable Popular, del Fondo de Inversión Cerrado Renta Inmobiliaria Dólares Popular y del Fondo Cerrado de Desarrollo de Sociedades Popular, los cuales se incluyen dentro los ingresos de comisión por administración de fondos por RD\$ 53,565,023.36 (2019: RD\$35,331,578.48).

Arrendamiento

La Sociedad tiene contrato de alquiler de las instalaciones utilizadas como oficinas el cual es renovable anualmente. La Sociedad está obligada a notificar la finalización de estos contratos con una antelación de 30 días. El compromiso de pago por este concepto para el año 2020 es de US\$68,303.79.

Servicio contratado

La Sociedad mantiene un contrato de licenciamiento y de mantenimiento del sistema tecnológico de contabilidad por tiempo indefinido, a menos que sea terminado por cualquiera de las partes, con pagos mensuales de US\$2,574 equivalentes a RD\$149,751.72 (2019: US\$2,532 equivalentes a RD\$128,373.16) por el soporte y mantenimiento.

**15. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

	<b>Junio 2020</b>	<b>2019</b>
Títulos y valores de deuda		
Banco Santa Cruz, S.A.	10,161,655.50	10,173,796.30
Alpha Sociedad de Valores, S.A. – Puesto de Bolsa	5,069,210.20	5,015,204.95
Gulfstream Petroleum Dominicana	155,613,634.50	157,192,558.50
Banco Central de la República Dominicana	49,302,087.50	-
	<u>220,146,587.70</u>	<u>172,381,559.75</u>