

Riesgo crédito	Oct. 2017	Ene. 2018
Riesgo mercado	Afa (N)	Afa (N)
	M4	M4

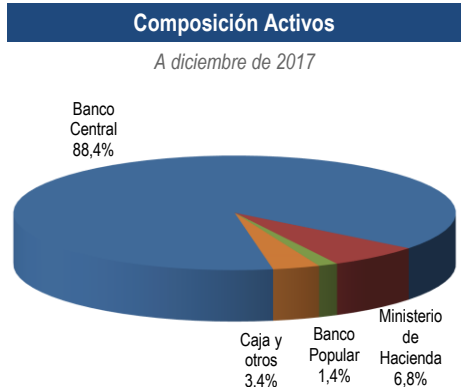
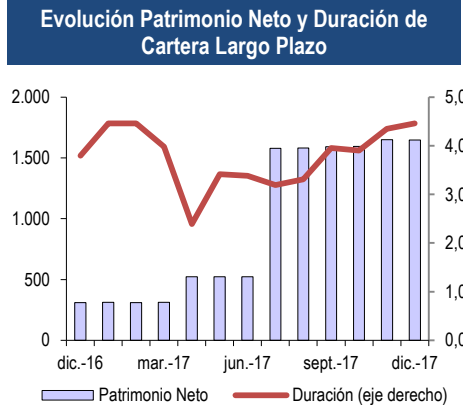
* Detalle de clasificaciones en Anexo.

Indicadores financieros			
	Dic.15	Dic.16	Dic.17
Activos administrados (MM RD \$)	119	311	1.763
Patrimonio (MM RD \$)	99	310	1.649
Valor Cuota (RD \$)	987,1	1.032,8	1.098,6
Rentabilidad Cuota Mensual Acumulada*	4,1%	12,8%	14,5%
Dividendos por Cuota (RD \$)**	53,8	76,17	78,25
Duración Promedio (años)***	3,9	4,5	4,4
N° de Cuotas (miles)	100	300	1.500

* Rentabilidad anual con dividendos.

** Acumulados en el año.

*** Considera activos que tienen una fecha de vencimiento determinada.



Analista: Esteban Peñailillo
esteban.penailillo@feller-rate.cl
(56) 2 2757-0474

Fundamentos

La calificación "Afa (N)" otorgada al Fondo responde a una cartera formada por su objetivo de inversión, con un alto y estable perfil de solvencia del subyacente y una buena generación de flujos, que ha permitido entregar dividendos de manera mensual. Además, considera la administración de Administradora de Fondos de Inversión Popular, S. A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, que posee un alto nivel de estructuras y políticas para la gestión de fondos y equipos suficientes para un adecuado manejo de carteras, control y seguimiento a los fondos, junto con el respaldo de su controlador, uno de los principales grupos económicos de República Dominicana. En contrapartida, la calificación considera el incipiente mercado de fondos en el país.

El sufijo (N) indica que se trata de un fondo con menos de 36 meses de operaciones.

La calificación "M4" para el riesgo de mercado está basada en la duración de la cartera menor a 5 años y en el nulo riesgo cambiario.

— CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

El Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Pago Recurrente Popular se orienta a la inversión en instrumentos de renta fija, que tengan una alta calidad crediticia, denominados en pesos dominicanos.

El Fondo es manejado por Administradora de Fondos de Inversión Popular, S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión. Durante 2017 se realizaron ampliaciones de la tercera emisión, colocando un 1,2 millones de cuotas adicionales, totalizando activos por RD\$ 1.763 millones, equivalente a un 23,7% del total de fondos cerrados de similar orientación. En octubre 2017 la administradora recibió una sanción por el regulador. En respuesta a ello, En respuesta a ello, se ajustaron las provisiones de gastos operacionales, se modificó la fecha de corte del cálculo y distribución de los dividendos, y

se cambió la clasificación de inversión de los activos financieros del portafolio. A partir del 1 de enero de 2018 la comisión por administración se incrementó hasta un 1,75% tal como lo establece su reglamento interno.

— CARTERA DE INVERSIONES

La cartera del fondo ha cumplido con su objetivo, invirtiendo en instrumentos de renta fija, mayoritariamente emitidos por el Banco Central y Ministerio de Hacienda de República Dominicana. Presenta un alto y estable perfil crediticio del activo subyacente, relacionado al riesgo soberano de República Dominicana.

— BUENA GENERACIÓN DE FLUJOS Y ALTA LIQUIDEZ

Los instrumentos en cartera entregan flujos de manera periódica, permitiendo entregar dividendos mensuales. Los instrumentos del Gobierno y Banco Central cuentan con un amplio mercado secundario y representan la mayor parte de las transacciones de renta fija en República Dominicana.

— BAJO ENDEUDAMIENTO FINANCIERO

Al cierre de diciembre 2017, el fondo presentaba pasivos por un 6,9% del patrimonio, correspondiente a líneas de crédito con Banco Popular y a dividendos por pagar. El reglamento interno permite el endeudamiento como parte de su estrategia, hasta por el 30% del valor del portafolio, no pudiendo otorgar las inversiones en garantía.

— RENTABILIDAD DE LA CUOTA

Según la metodología de Feller Rate, el fondo debe tener 36 meses de operaciones para medir el desempeño de manera concluyente. No obstante, la rentabilidad acumulada (no anualizada) con dividendos en el trimestre fue de 5,5%, cerrando 2017 con 14,5%.

— DURACIÓN DE LA CARTERA

La duración ha evidenciado cierta volatilidad. El promedio de los últimos 12 meses alcanza 3,66 años, en línea con la calificación asignada.

FACTORES SUBYACENTES A LA CALIFICACIÓN

Fortalezas

- Cartera formada por su objetivo de inversión, con un alto y estable perfil de solvencia.
- Buena generación de flujos, que ha permitido entregar dividendos de manera mensual.
- Administradora con un alto nivel de estructuras y políticas para la gestión de fondos y equipos suficientes para un adecuado manejo de carteras y control y seguimiento a los fondos.
- Perteneciente a uno de los principales grupos financieros de República Dominicana.

Riesgos

- Cartera con baja diversificación por emisor.
- Mercado incipiente de fondos en República Dominicana.

	Abr-15	Jul-15	Oct-15	Ene-16	Abr-16	Jul-16	Oct-16	Ene-17	Mar-17	Jul-17	Oct-17	Ene-18
Riesgo crédito	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)	Afa (N)
Riesgo mercado	M4	M4	M4	M4	M4	M4	M4	M4	M4	M4	M4	M4

Nomenclatura

La calificación se hace en una escala ordenada con un grado creciente de riesgo.

Categorías de Riesgo Crédito:

- AAAfa: Cuotas con la más alta protección ante pérdidas y que presentan la mayor probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- AAfa: Cuotas con muy alta protección ante pérdidas y que presentan una muy buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Afa: Cuotas con alta protección ante pérdidas y que presentan una buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBBfa: Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBfa: Cuotas con baja protección ante pérdidas y tienen una baja probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Bfa: Cuotas con muy baja protección ante pérdidas y que muy probablemente no cumplirán con sus objetivos de inversión.
- Cfa: Cuotas con muy variables y expuestas a pérdidas y/o no cumplirán con sus objetivos de inversión.

+ o -: Las calificaciones entre AAfa y Bfa pueden ser modificadas al agregar un símbolo + (más) o - (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Aquellos fondos nuevos, o con poca historia como para realizar un análisis completo, se distinguen mediante el sufijo (N).

Categorías de Riesgo de Mercado

- M1: Cuotas con la más baja sensibilidad ante cambios en las condiciones de mercado.
- M2: Cuotas con moderada a baja sensibilidad frente a cambios en las condiciones de mercado.
- M3: Cuotas con moderada sensibilidad frente a cambios en las condiciones de mercado.
- M4: Cuotas con moderada a alta sensibilidad a cambios en las condiciones de mercado.
- M5: Cuotas con alta sensibilidad a cambios en las condiciones de mercado.
- M6: Cuotas con muy alta sensibilidad a cambios en las condiciones de mercado.

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.

La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.